

11

MULTIPRINT d.d. u stečaju
Ured stečajnog upravitelja
E mail: zdravko.mitak@gmail.com
Telefon: 0912007774
Dostavna adresa: Zdravko Mitak (za Multiprint)
10000 Zagreb, Zelenjak 53, pp 465

AE 2.10.2023.g.
15

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica Republike Austrije 14
10000 Zagreb

Zagreb, 2.10.2023.g.

Predmet: Obavijest – poziv

Poštovani,

U tijeku je stečajni postupak nad trgovačkim društvom MULTIPRINT d.d. u stečaju, Slavenska avenija 4, Zagreb, OIB 51258045194, koji se vodi pod poslovnim brojem St-228/2007 na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba Karlovac.

Stečajni dužnik je upisani vlasnik suvlasničkog dijela nekretnine u Zagrebu, Slavenska avenija 4, Poslovni kompleks „Vjesnik“ i to kao idealni suvlasnik, 5. Suvlasnički dio od 277/10000 dijelova nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 25814, kčbr. 4712/1 k.o. Trnje.

Dokaz: ZK izvadak

Upisani suvlasnički dio u zemljišnim knjigama, a sve sukladno elaboratu o podjeli nekretnina između suvlasnika iz 2002. i 2003.g. u naravi predstavljaju slijedeći dijelovi nekretnine:

Opis u diobenom nacrtu suvlasnik	Površina m2	Namjena
G2 074	25,50	ured
G2 075	11,60	predprostor
G2 076	14,60	arhiva
G2 077	28,00	ured
G2 078	15,20	ured
G2 071	696,20	Mehanografija (pogon)
G1 P045	66,00	Klima komora
G1 P068	108,20	garderoba
G1 P061	12,50	radionica

G1 P062	10,00	radionica
Ukupno u vlasništvu	987,80	

U međuvremenu, a kako Vam je poznato kao jednom od najvećih suvlasnika predmetne nekretnine, pokrenut je postupak etažiranja Poslovnog kompleksa „ Vjesnik“ koji je u tijeku, te je izrađen etažni elaborat koji je još u postupku usaglašavanja svih suvlasnika (uključujući Republiku Hrvatsku), a temeljem kojeg bi elaborata MULTIPRINT d.d. u stečaju trebao postati vlasnik slijedećih etažnih dijelova:

Etažni dio	Površina m2	koeficijent	Korisna površina	Idealni dio
G01-01				
-poslovni prostor 01	112,38	1	112,38	
- parkirno mjesto PM113	12,50	0,20	2,50	
Ukupno površine			114,88	29/10000
G1-02 poslovni prostor 02	14,00	1	14,00	4/10000
G1-03 poslovni prostor 03	15,30	1	15,30	4/10000
G1-04 poslovni prostor 04	5,32	1	5,32	1/10000
G01-05poslovni prostor 05	20,18	1	20,18	5/10000
G01-06				
- poslovni prostor 06	108,25	1	108,25	
-parkirno mjesto PM 114	12,50	0,20	2,50	
ukupno			110,75	28/10000
G2-07				
-poslovni prostor 07	696,20	1	696,20	
- parkirno mjesto PM 115	12,50	0,20	2,50	
-parkirno mjesto PM 116	12,50	0,20	2,50	
-parkirno mjesto PM 117	12,50	0,20	2,50	
ukupno			703,70	178/10000
G2-08 poslovni prostor 08	15,20	1	15,20	4/10000
G2-09 poslovni prostor 09	79,70	1	79,70	20/10000
SVEUKUPNO			1.079,03	272/10000

Na skupštini vjerovnika stečajnog dužnika MULTIPRINT d.d. u stečaju održanoj dana 28.9.2023.g., a povodom prijedloga Županijskog državnog odvjetništva koje zastupa Republiku Hrvatsku Ministarstvo financija, o potencijalnom interesu Republike Hrvatske Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za kupnju predmetne nekretnine neposrednom pogodbom, donijeta je odluka kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju da pozove Republiku Hrvatsku Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine da podnese ponudu za kupnju nekretnine upisane kao 5. Suvlasnički dio od 277/10000 dijelova zkčbr. 4712/1 upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 25814 k.o. Trnje, a koju nekretninu trenutačno u naravi čine

prostori kako je to obrazloženo u tabeli iskazane sveukupne površine od 987,80 m² (po sili Zakona povezano sa zajedničkim dijelovima i uređajima), a sve u roku od 60 dana od dana primitka ovog poziva i to uz dostavljanje procjene vrijednosti od ponuditelja izrađene od Visokog procjeniteljskog povjerenstva.

Nastavno na navedeno, poziva se Republike Hrvatske Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine da ukoliko ima interes kupnje gore opisane nekretnine neposrednom pogodbom da u roku od 60 dana od primitka ovog poziva dostavi ponudu za kupnju nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 25814 k.o. Trnje, 5. Suvlasnički dio od 277/10000 dijelova zkčbr. 4712/1 koju u naravi čine prostori kako je specificirano u ovom pozivu (sve sukladno Zakonu povezano sa zajedničkim dijelovima i uređajima) sa priloženom procjenom vrijednosti nekretnina izrađenom od Visokog procjeniteljskog povjerenstva.

Odredbom članka 229. Stečajnog zakona o uvjetima i načinu unovčenja imovine odlučuju vjerovnici, a temeljem članka 230. Stečajnog zakona (NN 71/15 (prije čl. 159. SZ-a)), za otuđenje nekretnine potrebna je suglasnost odbra vjerovnika ili skupštine vjerovnika. Nastavno na navedeno, ukoliko iskažete interes podnošenjem ponude za kupnju, predmetna ponuda biti će predmet razmatranja na posebnoj skupštini vjerovnika stečajnog dužnika MULTIPRINT d.d. u stečaju na kojoj će se donijeti odluka o Vašoj ponudi. Po donošenju odluke biti ćete bez odgode obaviješteni o statusu Vaše ponude.

U slučaju potrebe možete me kontaktirati na gore navedenu e mail adresu i telefon.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. pec.

Prilog: ZK izvadak

MULTIPRINT d.d.
U STEČAJU
ZAGREB, j.p.p. 466

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
20151	10/21/2013

Addressed to the item 24 MINISTARSTVO
firmately possible
PROSTORNO UREDBNA GRADITELSTVO
1 DRAVNO ITOVNO UL REPUBLIKE
AUSINE 12. 10000 VAGREZ

Nature of the item/Vrsta pošiljke[illegible]

AR 30 277 184 4 HR


[illegible]Meets on a destination / Ispušlava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena posila
☐ delivered
urucena je

Date
Datum

05-10-2023

20

Signature* Potpis* 

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga pošarskog urada
kol vrea obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	MULTIPRINT d.d. U STEČAKU
Locality and country Mjesto i država	ZAGREB, p.p. 456

to be filled in by the sender
[signature] postally

OBANJEŠT - POZIV
OD 02.10.2013



Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>

(bez naslova)

Broj poruka: 3

Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>
Prima: Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>

22. prosinca 2023. u 12:58

 **Scan055.pdf**
1964K

Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>
Prima: jelena.sakirovska@mpgi.hr, ivana.pintar@mpgi.hr

22. prosinca 2023. u 14:48

Poštovane, u desetom mjesecu upućen je dopis Ministarstvu vezano uz potencijalni interes Republike Hrvatske za kupnju nekretnina u vlasništvu Multiprint dd u stečaju. Imam neformalnu informaciju da ste vezani uz uređenje vlasničkih odnosa nekretnine Poslovni kompleks Vjesnik, pa vjerujem da možda imate informaciju vezanu uz dopis Multiprinta. S obzirom na protek vremena, a osobno kao stečajni upravitelj, nisam zaprimio uopće očitovanje RH, molim Vas ako mi možete pomoći informacijom da li Vam je poznato da li se uopće RH očitovala na predmetnu obavijest Multiprinta, odnosno ako Vam nije poznato, informaciju tko je zaprimio predmetni dopis u Ministarstvu i kontakt broj ili e mail zadužene osobe za predmet. Naime, ured mi nije u nekretninama stečajnog dužnika, pa je moguće da je upućen eventualno dopis na adresu stečajnog dužnika koji ja nisam zaprimio, te mi je cilj otkloniti eventualni nesporazum koji bi mogao nastati uslijed neuspjele dostave.

U slučaju potrebe možete me kontaktirati na broj 0912007774.

Sa poštovanjem,

----- Forwarded message -----

Šalje: **Zdravko Mitak** <zdravko.mitak@gmail.com>
Date: pet, 22. pro 2023. u 12:58
Subject:
To: Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>

 **Scan055.pdf**
1964K

Jelena Šakirovska <Jelena.Sakirovska@mpgi.hr>
Prima: Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>, Ivana Pintar <Ivana.Pintar@mpgi.hr>

22. prosinca 2023. u 14:58

Poštovani,

Predmet je kod mene u radu, KLASA: 940-01/23-05/489

Zaprimili smo dopis te kako bismo iskazali konkretnu ponudu zatražili smo izradu procjembenog elaborata od Visokog procjeniteljskog povjerenstva RH.

Nismo još zaprimili očitovanje Uprave o troškovima izrade elaborate te ćemo Vas povratno obavijestiti kada zaprimimo očitovanje,

ali Vaš kontakt smo prosljedili sve kako biste vještacima omogućili pristup nekretnini za potrebe izrade elaborata.

S poštovanjem,



Služba za poslovne prostore | Service for Business Premises

Jelena Šakirovska

Voditeljica | Head of Department

t: +01 6448-921

e: jelena.sakirovska@mpgi.hr

Savska cesta 41/XII, 10000 Zagreb

imovina.gov.hr

From: Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>

Sent: Friday, December 22, 2023 2:48 PM

To: Jelena Šakirovska <Jelena.Sakirovska@mpgi.hr>; Ivana Pintar <Ivana.Pintar@mpgi.hr>

Subject: Fwd:

Neke osobe koje su primile tu poruku ne dobivaju često e-poštu od pošiljatelja zdravko.mitak@gmail.com. Saznajte zašto je to važno

[Citirani tekst je skriven]

Razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrisete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i svih njezinih priloga.

DISCLAIMER: This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying of or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.



Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>

**Suvlasnički dio nekretnine "Vjesnik" u Zagrebu, Slavonska avenija 2 i 4,
Odranska 1/11**

1 poruka

Viktorija Cerčić <Viktorija.Cercic@mpgi.hr>

22. siječnja 2024. u 10:27

Prima: Anka Maver <Anka.Maver@mpgi.hr>

Cc: "zdravko.mitak@gmail.com" <zdravko.mitak@gmail.com>, Jelena Šakirovska <Jelena.Sakirovska@mpgi.hr>

Poštovana,

U prilogu Vam dostavljamo dopis Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, KLASA: 940-01/23-05/489, URBROJ: 531-11-1-2-24-7, od 11. siječnja 2024. godine kojim se očitujemo na Vaš dopis KLASA: 364-04/23-03/3, URBROJ: 531-06-1-2-23-2, od 14. prosinca 2023. godine.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Služba za poslovne prostore | Service for Business Premises

Viktorija Cerčić

Student

e: viktorija.cercic@mpgi.hr

PT Zagrepčanka, Savska cesta 41, 10000 Zagreb

imovina.gov.hr

Razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrišete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autori i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i svih njezinih priloga.

DISCLAIMER: This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=0d66e5fe10&view=pt&search=all&permthid=thread-f:1788782213130795167&simpl=msg-f:17887822131307...> 1/2

2024. 11:03

Gmail - Suvlasnički dio nekretnine "Vjesnik" u Zagrebu, Slavonska avenija 2 i 4, Odranska 1/11

email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying of or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.



Vjesnik zahtjev za drugom procjenom.pdf

99K



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta
Služba za poslovne prostore

KLASA: 940-01/23-05/489

URBROJ: 531-11-1-2-24-7

Zagreb, 11. siječnja 2024. godine

UPRAVA ZA GRADITELJSTVO I OBNOVU

Sektor za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina
Služba za procjenu vrijednosti nekretnina
Savska cesta 41, Zagreb

PREDMET: Suvlasnički dio nekretnine „Vjesnik“ u Zagrebu, Slavonska avenija 2 i 4,
Odranska 1 i 1/1,
- zahtjev za drugom procjenom, dostavlja se

VEZA: Vaša KLASA: 364-04/23-03/3, URBROJ: 531-06-1-2-23-2, od 14. prosinca 2023.g.

Poštovani,

Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama zaprimila je dana 28. prosinca 2023. godine odgovor Uprave za graditeljstvo i obnovu, KLASA: 364-04/23-03/3, URBROJ: 531-06-1-2-23-2, od 14. prosinca 2023. godine, u kojem se navodi kako trošak izrade druge procjene 277/10000 dijela nekretnine u Zagrebu, Slavonska avenija 2 i 4/Odranska 1-1/1, označene kao zkč.br. 4712/1 Slavonska avenija-Odranska ulica, dvorište površine 508 m², gospodarsko dvorište površine 1.118 m², gospodarsko dvorište površine 12.319 m², nadstrešnice površine 283 m², gospodarska zgrada, Zagreb, Odranska ulica 1, 1/1, Zagreb, Slavonska avenija 4,2, površine 18.300 m², ukupne površine 32.558 m², upisane u zk.ul.br. 25814, k.o. Trnje, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u vlasništvu trgovačkog društva Multiprint d.d. u stečaju, OIB: 51258045194, iz Zagreba, Slavonska avenija 4, iznosi 5.823,96 EUR odnosno 43.880,60 kuna s porezom na dodanu vrijednost prema Poslovniku o radu Visokog procjeniteljskog povjerenstva.

Kako je zahtjev za izradom druge procjene dana 30. listopada 2023. godine podnijela Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama traži se očitovanje da li su za izradu druge procjene osigurana sredstva za navedene troškove kao i dostava izjave o prihvatanju ponude.

Obavještava se Naslov kako je Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama na poziciji Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine osigurala financijska sredstva u iznosu od 5.823,96 EUR za troškove izrade druge procjene stoga se prihvaća ponuda Visokog procjeniteljskog povjerenstva za drugom procjenom predmetne nekretnine.

Predlaže se Naslovu da u svrhu obavljanja očevida za potrebe izrade druge procjene kontaktira stečajnog upravitelja Zdravka Mitaka putem telefona: 091/200-7774 ili elektroničke pošte: zdravko.mitak@gmail.com.

Zaključno se moli Naslov na žurnost u postupanju.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana, ovdje

Na znanje:

I. Stečajni upravitelj Zdravko Mitak.



Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>

Multiprint

Broj poruka: 2

Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>

17. svibnja 2024. u 12:32

Prima: jelena.sakirovska@mpgi.hr

Poštovana, s obzirom da su prošli rokovi, a nastavno na iskazan interes RH za kupnju nekretnina u vlasništvu Multiprinta, molim Vas informaciju da li će RH dati ponudu koja bi se razmatrala na skupštini vjerovnika, s obzirom da moram podnijeti izvješće sudu.

Sa poštovanjem,

Jelena Šakirovska <Jelena.Sakirovska@mpgi.hr>

4. lipnja 2024. u 14:53

Prima: Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>

KLASA: 940-01/23-05/489

URBROJ:531-11-1-2-24-11

Poštovani gosp. Mitak,

Molim Vas za produženje roka za dostavu ponude za kupnju suvlasničkog dijela društva Multiprint d.d. u stečaju

u PK Vjesnik obzirom je od izrađivača elaborata Visokog procjeniteljskog povjerenstva RH zatraženo dodatno očitovanje vezano uz utvrđenu tržišnu cijenu navedene nekretnine.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Služba za poslovne prostore | Service for Business Premises

Jelena Šakirovska

Voditeljica | Head of Department

t: +01 6448-921

e: jelena.sakirovska@mpgi.hr.

Savska cesta 41/XII, 10000 Zagreb

imovina.gov.hr

[Citirani tekst je skriven]

Razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrišete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i svih njezinih priloga.

DISCLAIMER: This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying of or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.